CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En Zipaquirá, a 24 de enero de 2025

Nosotros, CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA representados por CRISTIAN CAMILO GOMEZ CASTRO, en calidad de CONTRATISTA.

Por la presente, hacemos constar que:

I. Datos del Beneficiario:

Nombre del Beneficiario: LUIS EDUARDO SÁNCHEZ MONTAÑO
Número de Identificación: 80.543.647
Radicado numero: 10
Dirección de la Vivienda: LOTE EL IMPERIO, VEREDA SAN ISIDRO

II. Descripción del Mejoramiento Realizado: Se realizó pañete en paredes del baño, alistado de piso, enchape en cerámica casa y baño.

- **Descripción de los Trabajos Realizados:**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1	**PRELIMINARES**		
1,10	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M	M2	6,00
1,16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	10,64
1,32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UN	2,00
1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	6,00
1,39	DESMONTE VENTANAS	M2	0,24
1,45	RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM (INCLUYE CARGUE)	M3	9,00
2	**CIMIENTOS**		
2,8	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,19
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**		
4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,16
4,22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	29,12
4,27	VIGA CINTA 3500 PSI	M3	0,21
5	**MAMPOSTERÍA**		
5,7	MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	10,00
6	**PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS**		
6,19	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM	M2	20,00
7	**CUBIERTAS**		
7,23	TEJA FIBROCEMENTO No. 6	M2	6,00
7,31	ESTRUCTURA DE MADERA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	M2	6,00
9	**CARPINTERÍA EN MADERA**		
9,13	HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M	UN	1,00
9,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO	UN	1,00
9,31	VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	0,24

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10,4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	**UN**	1,00
10,20	VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	**M2**	0,24
11	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO**		
11,16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	**UN**	3,00
11,19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	**UN**	3,00
11,27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	**ML**	1,50
11,31	RED SANITARIA PVC-S 2"	**ML**	1,50
11,36	REGISTRO 1/2"	**UN**	1,00
12	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		
12,2	SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA	**UN**	1,00
14	**PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS**		
14,1	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	**M2**	4,40
14,41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	**M2**	5,98
15	**CIELO RASO**		
15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	**M2**	6,00
16	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**		
16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H= 1,0 M	**M3**	0,19
17	**APARATOS SANITARIOS**		
17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	**UN**	1,00
17,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	**UN**	1,00
17,10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA MEZCLADORA SIN SALIDA A BAÑERA	**UN**	1,00
18	**PINTURAS**		
18,23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	**M2**	18,01

- **Fecha de Inicio de los Trabajos:** 15-01-2025
- **Fecha de Finalización de los Trabajos:** 24-01-2025

III. Recepción y Aceptación:

El día de hoy, 24 de enero de 2025, se ha llevado a cabo la entrega de la vivienda después de la realización de los trabajos de mejoramiento especificados anteriormente. El beneficiario ha revisado las mejoras realizadas y, tras inspección y verificación, ha manifestado su conformidad con los trabajos realizados.

IV. Declaración del Beneficiario:

Yo, **LUIS EDUARDO SÁNCHEZ MONTAÑO**, en calidad de titular de la vivienda mencionada, declaro que los trabajos de mejoramiento han sido ejecutados a satisfacción. No tengo reclamaciones respecto a la calidad ni al alcance de los trabajos realizados.

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

V. Firma:

Para constancia de la entrega y recepción, firmamos el presente acta.

Firma del Beneficiario:

Leidy Johana Rodriguez A

LUIS EDUARDO SÁNCHEZ MONTAÑO
C. C. 80.543.647 52978327 zipaquira

Firma del Representante Contratista:

Cristian Camilo Gomez C.

CRISTIAN CAMILO GÓMEZ CASTRO
Representante legal consorcio mejoramientos zipa

Firma del Representante Supervisión:

SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO
Supervisor

Nota: Este documento es un registro oficial de la recepción y aceptación de los trabajos de mejoramiento de la vivienda. Ambas partes han leído y comprendido el contenido del acta.

Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo:
ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

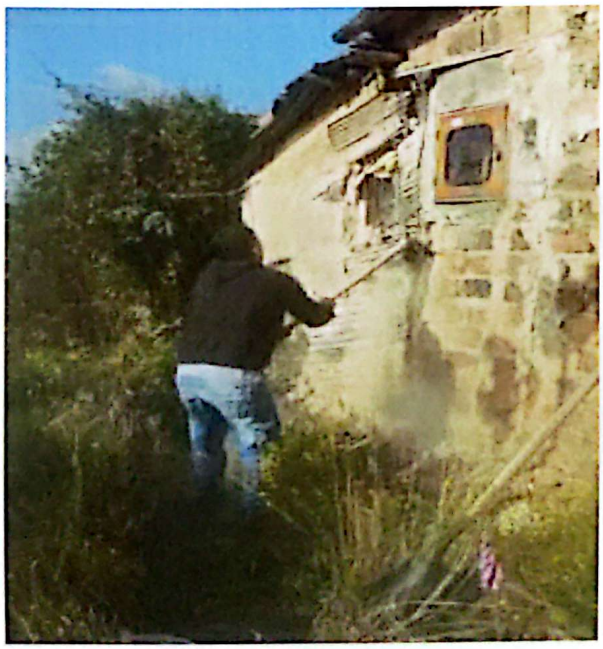
CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

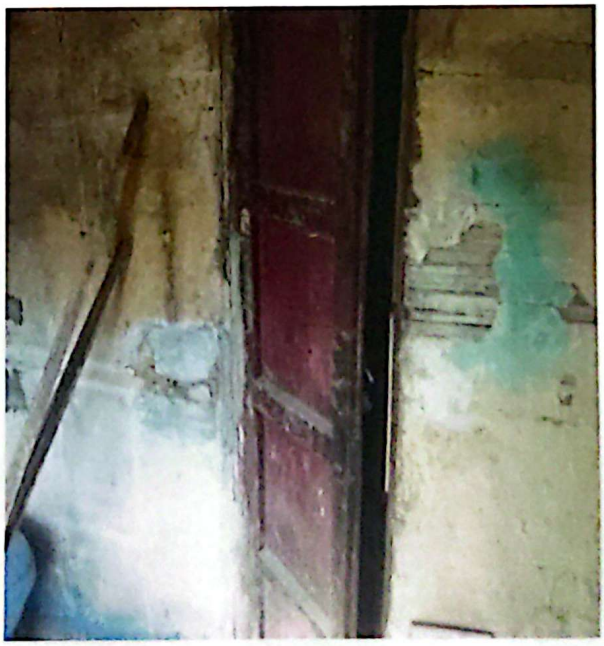
REGISTRO FOTOGRAFICO

ANTES









Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DESPUES

DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.02 M



DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

DESMONTE APARATOS SANITARIOS



DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

MURO EN BLOQUE Nº 5 E =0.12 M



PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

TEJA FIBROCEMENTO No. 6



HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.76-1.0 M



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM, VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO



BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA, CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

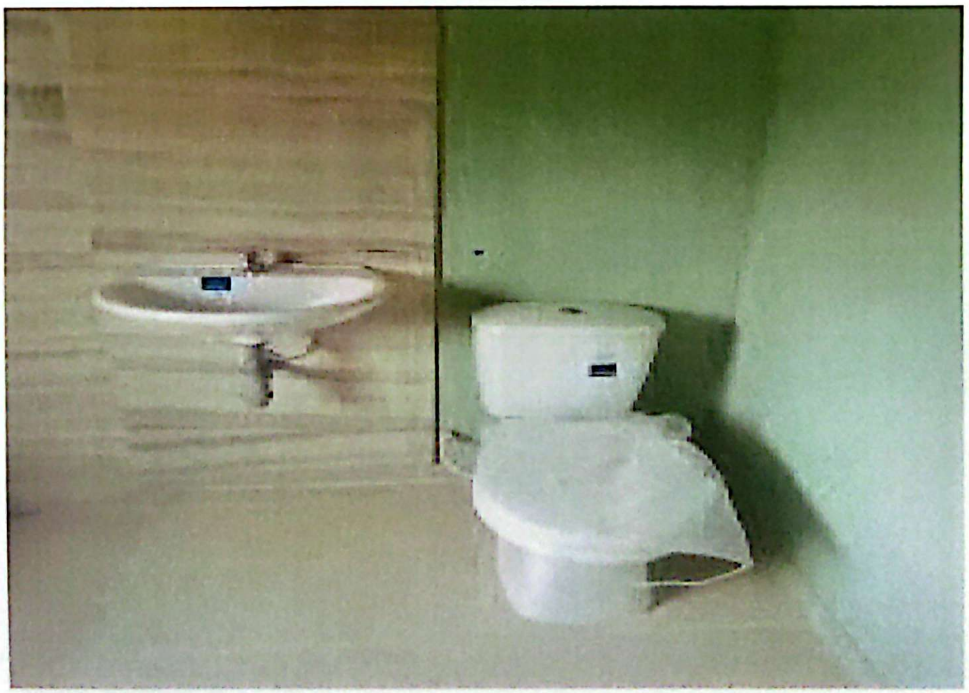
Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)



SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA), SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)

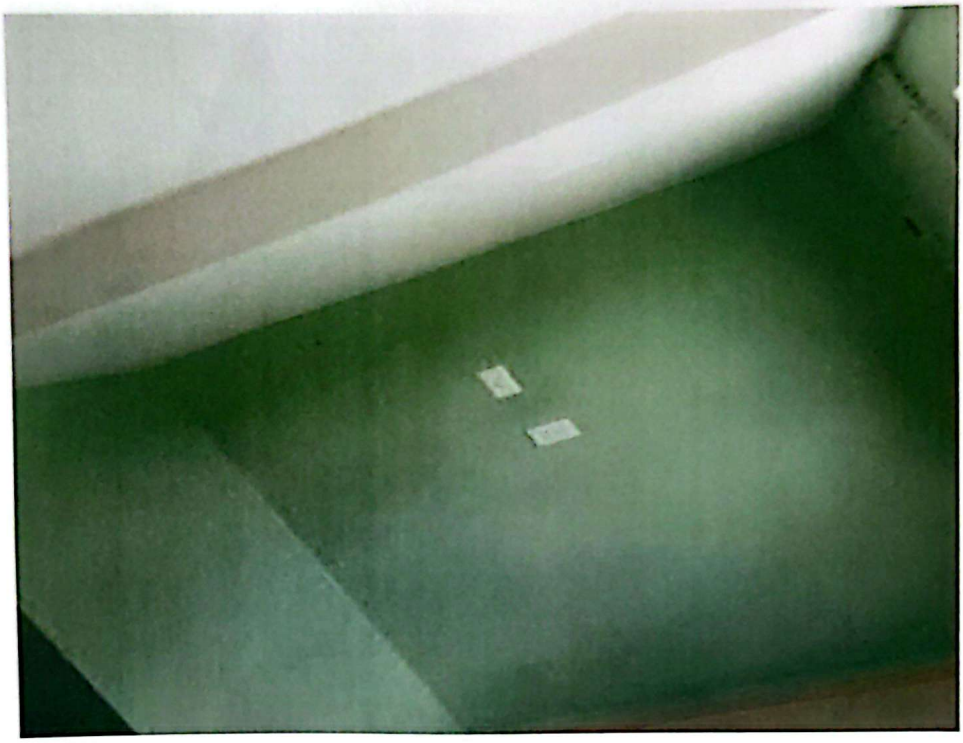


Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner

CONSORCIO MEJORAMIENTOS ZIPA

VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS



Dirección: carrera 13 # 11-58, teléfono: 3002182341, correo: ingcamilogc@hotmail.es

Powered by CamScanner